

BOLETIN GENERAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 4, 6 Y 7 DE FEBRERO PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE TOLEDO.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1833, 11 de Julio de 1836 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 4 de Febrero de 1871, y hora de las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Señor Juez de primera instancia, Comisionado principal de Ventas y Escribano D. Juan García, y en igual día y hora en la villa de Madrid y partido de Lillo, en cuyo término jurisdiccional radica la finca.

PARTIDO DE LILLO.

TEMBLEQUE.

Bienes del Estado.—Mayor cuantía.

Número 720 del inventario.—La fábrica de salitres que radica en término de Tembleque, procedente del Estado: forma su planta por cuatro crujías al Oriente, Mediodía, Poniente y Norte, que mide una superficie cubierta de 2.130 metros y 82 centímetros cuadrados. De uno á otro extremo del lado del Norte parte una cerca de tapia que describe un polígono irregular de cinco lados, dentro del que queda comprendido un sitio salitroso con un tinglado en medio para tener bajo cubierta la tierra recogida. La superficie total, comprendida la cerca y el edificio, es de 6.607 metros y 17 centímetros cuadrados, y la forma un polígono irregular de ocho lados. La crujía del Mediodía forma la fachada principal de la fábrica; tiene de longitud 68 metros y 50 centímetros, y nueve metros y 10 centímetros de latitud: se compone de un cuerpo bajo de cuatro metros y 75 centímetros de altura, y otro alto de tres metros y 30 centímetros y la cubierta. El cuerpo bajo está formado por muros de 70 centímetros de espesor, de mampostería desconcertada, con cimientos de igual construcción y fábricas de yeso: tiene ocho rejas grandes al Mediodía y tres pequeñas al Norte. Divide á esta crujía por el centro en sentido longitudinal una traviesa formada de arcos forjados de mampostería, alternando con algunas vigas de aire. El suelo del piso alto está formado de tirantes apoyados sobre los muros exteriores de esta crujía y la traviesa central y forjado con bovedilla. En el centro de la fachada está la puerta principal, de dos metros y 50 centímetros de ancho y cuatro de alto, figurando en su parte superior el escudo nacional. Una verja de madera cierra el extremo opuesto del vestibulo ó portal que da al patio. Entrando en el vestibulo se halla en el cuerpo bajo, á la derecha, una puerta que da entrada á la habitación destinada al recibo del salitre, con dos rejas al Mediodía y dos al Norte: tiene siete metros y 80 centímetros de largo y 7'50 de ancho: hay una chimenea francesa en el muro del Norte y un fogon con hornillas para la prueba del salitre. A continuacion está el almacén del salitre, que se recibe con una puerta de salida á las dependencias de elaboracion: tiene este departamento 12 metros y 50 centímetros de largo y 7'50 de ancho, con una reja grande al Mediodía y otra al Norte, dos atrosjes grandes y una pequeña. A continuacion está el

almacén de arenillas, de 10 metros de largo y 7'50 de ancho, con reja al Mediodía y otra al interior: tiene un pasillo que da á los cuartos de elaboracion, en el que están las puertas de entrada de este almacén y salida del anterior. La mitad está vestido de tabla en su suelo, paredes y techo, formando una capacidad para unas 8.000 arrobas de arenilla. A la izquierda del vestibulo se encuentra primero el cuarto del portero, de cinco metros y 25 centímetros de largo y cuatro de ancho, con reja al Mediodía; otro hueco igual hácia el Norte ocupa la caja de escalera, que da subida á las oficinas y despacho. Debajo de la escalera hay un pequeño sótano de cuatro metros y 75 centímetros de largo y 2'25 de ancho, con puerta de embarque de la escalera y un retrete en el primer tramo. Todo el resto de la crujía de la fachada en planta baja lo ocupa un almacén para diferentes objetos, con entrada por el patio; tiene 21 metros y 75 centímetros de largo y siete de ancho, con dos rejas grandes al Mediodía. El cuerpo alto tiene los muros de 55 centímetros de espesor y formados de machones de mampostería desconcertada y cajones de tierra: tiene 15 balcones con antepechos de hierro al Mediodía, dos á Oriente y Poniente, y nueve rejas grandes al Norte. Las diferentes habitaciones están formadas por tabiques de adobes y yeso. El techo es de cielo raso, formado de medios tirantes clavados al atirantado de la cubierta. En el centro de esta crujía están las oficinas y despacho, que tienen la entrada por la escalera ya mencionada de la fábrica, y en los dos extremos están las habitaciones de vivienda para los empleados, estando las entradas para estas á uno y otro extremo de la parte de Oriente y Poniente. La cubierta está formada de pares de tirantes con bovedilla, sopandas y tornapuntas y atirantado de sesmas colgadas con barras de hierro, y hay cuatro buhardillas al Mediodía. El piso es de medios tirantes clavados á las vigas de aire y forjado con yeso.

Desde la extremidad derecha de la crujía del Mediodía parte la de Oriente, que tiene 21 metros de largo, 14 de ancho y 3'70 de alto. Los cuatro primeros metros, á contar desde la crujía del Mediodía, los ocupa el laboratorio, con puerta al patio, el pasillo á los almacenes de salitre y al cuarto de calderas, y la escalera, retrete y bajada al sótano de los pabellones de la derecha. El resto de esta crujía lo ocupa el departamento de calderas, cuyos muros son de mampostería desconcertada y algunos trangeros de cantería, machos de ladrillo y tabicones de yeso. La cubierta es de armadura á la molinera, apeada en su centro con machos de ladrillo: dicha cubierta está jabalconada y zarqueada, siendo los pares de sesma, y el atirantado de tercias forjado con bovedillas y tejado á torta y lomo. La crujía del Norte la forman los departamentos destinados á las operaciones de cristalización y afino: tiene ocho ventanas, seis con rejas y dos con cristales y una puerta que da salida al sitio de tierras salitrosas que está dentro de la fábrica. La cubierta es de armadura por hilera jabalconada, entablada en parte y en parte embovedillada con yeso; los pares son de tirante y tiene una claraboya á la parte Oriente, un horno con chimenea y un pozo. Las fábricas son de mampostería desconcertada con muros de 70 centímetros de espesor. El departamento de cristalización tiene 28 metros y 9'50 de ancho, y el de afino 11 metros y 60 centímetros de largo y 6'70 de ancho. Entre esta crujía y la de Poniente queda un espacio descubierto de 22 metros, que permite el paso al sitio de tierras salitrosas y á la portada que hay en la cerca inmediata al cuartel. La crujía de Poniente la forman un tinglado ó cobertizo para leña y carros de 25 metros de largo y 7'25 de ancho, tres corrales del servicio de los pabellones, un cuarto cenicero, cuadra, pajjar y un cuartel para el destacamento. Delante de la fachada principal hay un jardín dividido en varios cuarteles por el camino de entrada á la fábrica y varios trasversales. Estos cuarteles están cercados por una verja de madera y hierro, y en su interior hay 33 árboles de primera, 44 de segunda y 81 de tercera, cinco ci-

preses, dos estanques, un pozo, cuya superficie total es de 5.351 metros cuadrados. Se halla la fábrica en mal estado en lo general, tanto por la inminente ruina que amenaza por algunos de sus muros, como por el mal estado de los guarnecidos, tanto interiores como exteriores, así como el estado de la cerca, caída en su mayor parte, y el del jardín y verja, si bien se tiene en cuenta que para el aumento de precio, el valor que tienen las tierras salitrosas que forman los piscos de los departamentos de calderas y cristalización, el del terreno salitroso, comprendido por la cerca y el buen estado de las maderas, en las crujiás de Mediodía, Oriente y cobertizo para la leña: ha sido tasada dicha fábrica con todas sus dependencias en renta en 937 pesetas y en venta en 37.500.

Medición y tasación de los sitios de tierra salitrosa pertenecientes a la fábrica.

Una tierra denominada Grande: linda Oriente jardín de la fábrica; Mediodía José María Rincon; Poniente y Norte camino que del extremo de la calle de Gracia se dirige a la de San Anton, de dos fanegas y nueve celemines y medio, ó sean una hectárea, 31 áreas y 12 centiáreas: contiene dentro de su perímetro tres tinglados para poner a cubierto las tierras salitrosas y 16 pozos: ha sido tasado el terreno en 349 pesetas y los tinglados en 675, que hacen un total de 1.024 pesetas en venta y 30 en renta.

Otra tierra denominada Balsas: linda Oriente Juan Manuel Carramolino; Mediodía callejón de Portadas; Poniente el camino que sale a Nuestra Señora de Gracia y pasa por entre este y la fábrica, y Norte entrada de las portadas del dicho Carramolino y Sr. Torres; de siete celemines, ó sean 27 áreas y 40 centiáreas: contiene dentro de su perímetro un tinglado y dos pozos: ha sido tasado el terreno en 73 pesetas y el tinglado en 225, que hacen un total de 298 pesetas, y en renta en 9.

Otra tierra denominada Palomar: linda Oriente Jerónimo Norro; Mediodía el camino que pasa entre este y el entradero de la calle de Gracia; Poniente camino que pasa por este mismo y la fábrica, y Norte camino que va por detrás de las portadas de Norro y Enrique, de cinco celemines y 31 estadales, ó sean 22 áreas y 48 centiáreas: contiene dentro de su perímetro un tinglado y un pozo: ha sido tasado el terreno en 60 pesetas y el tinglado en 225, que hacen un total de 285 pesetas en venta, y en renta en 8.

Otra tierra denominada Pedernales: linda Oriente Francisco Cereceda; Norte y Mediodía caminos que salen de la calle de Gracia, y Poniente encrucijada de las Merinas, de tres celemines y 16 estadales, ó sean 13 áreas y 24 centiáreas: contiene dentro de su perímetro un pozo: ha sido tasada en venta en 35 pesetas, y en renta en una.

Otra tierra denominada Pedernalillos: linda Oriente solar de casa; Mediodía y Norte caminos que salen de la calle de Gracia, y Poniente Francisco Cereceda, de un celemin y 20 estadales, ó sean cinco áreas y 79 centiáreas: ha sido tasada en venta en 15 pesetas, y en renta en 50 céntimos de peseta.

Otra tierra denominada Rogel y Gamero: linda Oriente José Blanco; Mediodía camino que sale de la calle de Gracia; Poniente carril de las Canteras, y Norte D. Gaspar de Torres, de dos fanegas, tres celemines y 18 estadales, ó sean una hectárea, siete áreas y 37 centiáreas: contiene dentro de su perímetro nueve pozos: ha sido tasada en venta en 206 pesetas, y en renta en 6.

Otra tierra denominada Guayaba, Jardines y Matahombres: linda Oriente camino de las Canteras; Mediodía la que sale de la calle de Gracia y pasa por la fábrica; Poniente carril de Juan Juez, y Norte José Maldonado, de seis fanegas y ocho celemines, ó sean tres hectáreas, 13 áreas y 13 centiáreas: contiene dentro de su perímetro una caseta arruinada y 19 pozos, la mayor parte cegados: ha sido tasada en venta en 500 pesetas, y en renta en 15.

Otra tierra denominada Alttillos: linda Oriente Eusebio Fraguas; Mediodía Lázaro Corralero; Poniente Manuel Corralero, y Norte calle de Toledo, de cuatro celemines y tres estadales, ó sean 15 áreas y 93 centiáreas: contiene dentro de su perímetro un pozo: ha sido tasada en venta en 25 pesetas y 50 céntimos, y en renta en 75 céntimos de peseta.

Otra tierra denominada Puente: linda Oriente D. José María Marín; Mediodía y Poniente Francisco Cereceda y D. José María Rincon, y Norte zanja de desagüe del pueblo, de una fanega y 14 estadales, ó sean 48 áreas y 28 centiáreas: contiene dentro de su perímetro cuatro pozos: ha sido tasada en venta en 67 pesetas, y en renta en 2.

Otra tierra denominada Portadillas: linda Oriente Gaspar de Torres; Mediodía y Poniente posada del Torres, y Norte entrada a las portadas de Eusebio Fraguas, de un celemin y 23 estadales, ó sean seis áreas y siete centiáreas: contiene dentro de su perímetro un pozo: ha sido tasada en venta en 16 pesetas, y en renta en 50 céntimos de peseta.

Otra tierra denominada Matadero: linda Oriente Manuel Martín Alejandro; Mediodía salida del callejón del Toril; Poniente encrucijada de los dos caminos, y Norte camino que pasa por entre este y la fábrica, de cuatro celemines y 29 estadales, ó sean 18 áreas y 38 centiáreas: contiene dentro de su perímetro dos pozos y cinco pies de cipreses: ha sido tasada en venta en 35 pesetas, y en renta en una.

Otra tierra denominada Rollo: linda Oriente Pablo Pozo; Mediodía zanja de desagüe del pueblo; Poniente Agustín Oliveros, y Norte camino que pasa por entre este y la fábrica, de dos celemines y 27 estadales, ó sean 10 áreas y 36 centiáreas: contiene dentro de su perímetro un pozo: ha sido tasada en venta en 20 pesetas, y en renta en 60 céntimos de peseta.

Otra tierra denominada Torreznoro: linda Oriente camino que sale de las Cuatro Calles, Mediodía Manuel Calvo; Poniente calle de Torreznoro, y Norte camino que viene de la calle de Gracia, de seis celemines y 10 estadales, ó sean 24 áreas y 42 centiáreas: contiene dentro de su perímetro tres pozos: ha sido tasada en venta en 47 pesetas, y en renta en una peseta y 50 céntimos.

Otra tierra denominada Borja: linda Oriente herederos de Francisco Serrano; Mediodía Manuel García de Mateo; Poniente calle que cruza de la del Romeral a la de D. Bartolomé, y Norte esta última calle, de nueve celemines, ó sean 35 áreas y 32 centiáreas: contiene dentro de su perímetro cuatro pozos: ha sido tasada en venta en 68 pesetas, y en renta en 2.

Otra tierra denominada Chirigita: linda Oriente camino que pasa por la fábrica; Mediodía y Poniente José María Rincon, y Norte carril de Juan Ruiz, de cuatro fanegas y 21 estadales, ó sean una hectárea, 89 áreas y 83 centiáreas: contiene dentro de su perímetro una caseta en muy mal estado y 11 pozos cegados: ha sido tasada en venta en 303 pesetas, y en renta en 3.

Y la fábrica con los terrenos adyacentes ha sido tasada toda en renta en 1.017 pesetas y 50 céntimos, en venta en 42.409 pesetas y 50 céntimos, y capitalizada en 18.308 pesetas y 3 céntimos: se subasta por la tasación.

Ha sido tasada por D. José López Bargas, Ingeniero por el Instituto Industrial, D. José Mercado, Agrimensor, y D. José Tocierria, perito práctico.

Toledo 23 de Diciembre de 1870.—El comisionado, José Wenzel.

Remate para el día 6 de Febrero de 1871, y hora de las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Señor Juez de primera instancia, Comisionado principal de ventas y Escribano D. Francisco Perez, y en igual día y hora en la villa de Madrid y partido de Illescas, en cuyo término jurisdiccional radican las fincas.

PARTIDO DE ILLESCAS.

VILLASECA DE LA SAGRA.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 23 del inventario.—Los molinos titulados de Aceca, con su presa, seis piedras, vivar, dos cocinas, sala y dos alcobas, portal, cuadra, taller, descargadero, patio, corrales del mismo y su casa-venta, compuesta de cocina, portal, dos cuartos, corral, pajar, descargadero, sala con su alcoba, dos cuartos, salón y cámara en término de Villaseca de la Sagra, procedente del Patrimonio que fué de la Corona, que todo mide una superficie de 8.225 metros: linda Norte tranzon núm. 40; Este la Desuelta; Sur río Tajo, y Oeste isla de Cartagena: lo lleva en arriendo D. Simón Márquez en 6.450 pesetas: han sido tasados en renta en 6.250 pesetas, en venta en 125.000 pesetas, y capitalizados en 145.125 pesetas, por que salen a la subasta.

Núm. 24 del idem.—El puente titulado de Aceca, en dicho término y de igual procedencia, con su casa-portazgo, que contiene portal, dos cocinas, dos salas con sus alcobas, tres cuartos, un oratorio con su sacristía y cuadra con pajar, que consta de una superficie de 6.978 metros: linda Norte dehesa a pasto y labor cerrón del Bosque; Este río Tajo; Sur vega y río Tajo, y Oeste terrenos del molino: lo lleva en arriendo D. Simón Márquez en 5.400 pesetas: ha sido tasado en renta en 3.750 pesetas, en venta en 75.000 pesetas, y capitalizado en 121.500 pesetas, por cuya cantidad se subasta.

Núm. 96 del idem.—Un tranzon de tierra en dicho término y de igual procedencia, al sitio de los prados de Aceca, denominado primer tranzon, de cabida 58 fanegas del marco de Toledo, equivalentes a 27 hectáreas, 24 áreas y 91 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 2; Este arroyo Guaten; Sur camino de la Alameda, y Oeste cañada de otros prados: lo lleva en arriendo D. Antolín Martín en 377 pesetas: ha sido tasado en renta en 290 pesetas, en venta en 7.250 pesetas, y capitalizado en 8.482 pesetas y 25 céntimos, por que se subasta.

Núm. 97 del idem.—Una tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 2, de cabida 58 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 27 hectáreas, 24 áreas y 91 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 3; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 1, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 377 pesetas: ha sido tasada en renta en 290 pesetas, en venta en 7.250 pesetas, y capitalizada en 8.482 pesetas y 23 céntimos, por que se subasta.

Núm. 100 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 5, de cabida 52 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 24 hectáreas, 43 áreas y dos centiáreas: linda Norte tranzon núm. 6; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 4, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 338 pesetas: ha sido tasada en renta en 260 pesetas, en venta en 6.500 pesetas, y capitalizada en 7.605 pesetas, por que se subasta.

Núm. 101 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 6, de cabida 56 fanegas del marco de Toledo equivalentes á 26 hectáreas, 30 áreas y 94 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 7; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 5, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 364 pesetas: ha sido tasada en renta en 280 pesetas, en venta en 7.000 pesetas, y capitalizada en 8.190 pesetas, por que se subasta.

Núm. 102 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 5, de cabida 57 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 26 hectáreas, siete áreas y 45 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 8; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 6, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 360 pesetas: ha sido tasada en renta en 305 pesetas, en venta en 7.631 pesetas, y capitalizada en 8.100 pesetas, por que se subasta.

Núm. 103 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 8, de cabida 57 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 26 hectáreas, 77 áreas y 92 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 9; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 7, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 370 pesetas: ha sido tasada en renta en 214 pesetas, en venta en 5.343 pesetas, y capitalizada en 8.325 pesetas, por que se subasta.

Núm. 104 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 9, de cabida 47 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 22 hectáreas, ocho áreas y 11 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 10; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 8, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 305 pesetas: ha sido tasada en renta en 235 pesetas, en venta en 5.875 pesetas, y capitalizada en 6.862 pesetas y 50 céntimos, por que se subasta.

Núm. 105 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 10, de cabida 50 fanegas y seis celemines del marco de Toledo, equivalentes á 23 hectáreas, 72 áreas y 85 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 11; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 9, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 325 pesetas: ha sido tasada en renta en 275 pesetas, en venta en 6.875 pesetas, y capitalizada en 7.312 pesetas y 50 céntimos, por que se subasta.

Núm. 106 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 11, de cabida 50 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 23 hectáreas, 49 áreas y seis centiáreas: linda Norte tranzon núm. 12; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 10, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 325 pesetas: ha sido tasada en renta en 300 pesetas, en venta en 7.500 pesetas, y capitalizada en 6.750 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 107 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 12, de cabida 52 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 24 hectáreas, 43 áreas y dos centiáreas: linda Norte tranzon núm. 13; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 11, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 338 pesetas: ha sido tasada en renta en 364 pesetas, en venta en 9.100 pesetas, y capitalizada en 8.190 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 108 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 13, de cabida 47 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 22 hectáreas, ocho áreas y 11 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 14; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 12, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 299 pesetas: ha sido tasada en renta en 329 pesetas, en venta en 8.225 pesetas, y capitalizada en 7.402 pesetas y 2 céntimos: se subasta por la tasacion.

Núm. 109 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual

procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 14, de cabida 49 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 23 hectáreas, dos áreas y ocho centiáreas: linda Norte tranzon núm. 15; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 13, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 319 pesetas: ha sido tasada en renta en 441 pesetas, en venta en 11.025 pesetas, y capitalizada en 9.922 pesetas y 2 céntimos: se subasta por la tasacion.

Las han tasado los peritos D. Pascual Salamanca y D. Antolin Martin.

Toledo 28 de Diciembre de 1870.—El Comisionado, José Wenzel.

Remate para el dia 7 de Febrero de 1871, y hora de las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia, Comisionado principal de Ventas y Escribano D. Eustaquio Lozano, y en igual dia y hora en la villa de Madrid y partido de Illescas, en cuyo término jurisdiccional radican las fincas.

PARTIDO DE ILLESCAS.

VILLASECA DE LA SAGRA.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 98 del inventario.—Una tierra en término de Villaseca de la Sagra, procedente del Patrimonio que fué de la Corona, al sitio de los Prados de Aceca, denominada tranzon núm. 3, de cabida 44 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 20 hectáreas, 67 áreas y 17 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 4; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 2, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 286 pesetas: ha sido tasada en renta en 165 pesetas, en venta en 4.125 pesetas, y capitalizada en 6.435 pesetas, por que se subasta.

Núm. 99 del idem.—Otra id. en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 4, de cabida 48 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 22 hectáreas, 55 áreas y 10 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 5; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 3, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antolin Martin en 312 pesetas: ha sido tasada en renta en 180 pesetas, en venta en 4.500 pesetas, y capitalizada en 7.020 pesetas, por que se subasta.

Núm. 110 del idem.—Otra id. en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 15, de cabida 46 fanegas y seis celemines del marco de Toledo, equivalentes á 21 hectáreas, 84 áreas y 62 centiáreas: linda Norte tranzon número 16; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 14, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 304 pesetas: ha sido tasada en renta en 279 pesetas, en venta en 6.975 pesetas, y capitalizada en 6.840 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 111 del idem.—Otra id. en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 16, de cabida 47 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 22 hectáreas, ocho áreas y 11 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 17; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 15, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 306 pesetas: ha sido tasada en renta en 235 pesetas, en venta en 5.875 pesetas, y capitalizada en 7.135, por que se subasta.

Núm. 112 del idem.—Otra id. en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 17, de cabida 50 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 23 hectáreas, 49 áreas y seis centiáreas: linda Norte tranzon núm. 18; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 16, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 325 pesetas: ha sido tasada en renta en 200 pesetas, en venta en 5.000 pesetas, y capitalizada en 7.312 pesetas y dos céntimos, por que se subasta.

Núm. 113 del idem.—Otra id. en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 18, de cabida 53 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 24 hectáreas y 90 áreas: linda Norte tranzon núm. 19; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 17, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arrendamiento D. Eusebio Gomez en 344 pesetas: ha sido tasada en renta en 318 pesetas, en venta en 7.950 pesetas, y capitalizada en 7.740 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 114 del idem.—Otra id. en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 19, de cabida 49 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 23 hectáreas, dos áreas y ocho centiáreas: linda Norte tranzon núm. 20; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 18, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 318 pesetas: ha sido tasada en renta en 294 pesetas, en venta en 7.350 pesetas, y capitalizada en 7.155 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 143 del idem.—Otra id. en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 20, de cabida 48 fanegas y seis celemines del marco de Toledo, equivalentes á 22 hectáreas, 78 áreas y 39 centiáreas: linda Norte tranzon número 21, Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 19, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 315 pesetas: ha sido tasada en renta en 432 pesetas, en venta en 10.800 pesetas, y capitalizada en 9.720 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 116 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 21, de cabida 53 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 25 hectáreas, 83 áreas y 96 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 22; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 20, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 351 pesetas: ha sido tasada en renta en 383 pesetas, en venta en 9.623 pesetas, y capitalizada en 8.687 pesetas y 2 céntimos: se subasta por la tasacion.

Núm. 117 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 22, de cabida 67 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 31 hectáreas, 47 áreas y 74 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 23; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 21, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Eusebio Gomez en 383 pesetas: ha sido tasada en renta en 603 pesetas, en venta en 15.075 pesetas, y capitalizada en 13.567 pesetas y 2 céntimos: se subasta por la tasacion.

Núm. 118 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 23, de cabida 53 fanegas y seis celemines del marco de Toledo, equivalentes á 23 hectáreas, 13 áreas y 49 centiáreas: linda Norte tranzon número 24; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 22, y Oeste cañada de dichos prados: la lleva en arriendo D. Antonio Ortega en 351 pesetas: ha sido tasada en renta en 482 pesetas, en venta en 12.038 pesetas, y capitalizada en 10.843 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 119 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 24, de cabida 50 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 23 hectáreas, 49 áreas y seis centiáreas: linda Norte tranzon núm. 25; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 23, y Oeste camino de las Carretas: la lleva en arriendo D. Antonio Ortega en 332 pesetas: ha sido tasada en renta en 450 pesetas, en venta en 11.250 pesetas, y capitalizada en 10.125 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 120 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 25, de cabida 50 fanegas y seis celemines del marco de Toledo, equivalentes á 23 hectáreas, 72 áreas y 50 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 26; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 24, y Oeste camino de las Carretas: la lleva en arriendo D. Antonio Ortega en 332 pesetas: ha sido tasada en renta en 503 pesetas, en venta en 12.625 pesetas, y capitalizada en 11.362 pesetas y 2 céntimos: se subasta por la tasacion.

Núm. 121 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 26, de cabida 50 fanegas y seis celemines del marco de Toledo, equivalentes á 23 hectáreas, 72 áreas y 50 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 27; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 25, y Oeste camino de las Carretas: la lleva en arriendo D. Antonio Ortega en 325 pesetas: ha sido tasada en renta en 503 pesetas, en venta en 12.625 pesetas, y capitalizada en 11.362 pesetas y 2 céntimos: se subasta por la tasacion.

Núm. 122 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 27, de cabida 64 fanegas del marco de Toledo, equivalentes á 30 hectáreas, seis áreas y 80 centiáreas: linda Norte tranzon núm. 28; Este arroyo Guaten; Sur tranzon núm. 26, y Oeste camino de las Carretas: la lleva en arriendo D. Antonio Ortega en 455 pesetas: ha sido tasada en renta en 640 pesetas, en venta en 16.000 pesetas, y capitalizada en 14.400 pesetas: se subasta por la tasacion.

Núm. 123 del idem.—Otra tierra en dicho término, de igual procedencia y al mismo sitio, denominada tranzon núm. 28, de cabida 42 fanegas y seis celemines del marco de Toledo, equivalentes á 24 hectáreas, 66 áreas y 45 centiáreas: linda Norte tranzon número 29; Este arroyo de Guaten; Sur tranzon núm. 27, y Oeste camino de las Carretas: la lleva en arriendo D. Antonio Ortega en 338 pesetas: ha sido tasada en renta en 525 pesetas, en venta en 13.375 pesetas, y capitalizada en 11.812 pesetas y 2 céntimos: se subasta por la tasacion.

Las han tasado los peritos D. Pascual Salamanca y D. Antolin Martin.

Toledo 29 de Diciembre de 1870.—El Comisionado, José Wenzel.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE LEON.

Por disposicion del Sr. Jefe económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1835, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el dia y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el dia 6 del inmediato mes de Febrero, desde las doce de la mañana en adelante, en las Casas Consistoriales de esta ciudad, ante el Sr. Juez de primera instancia de su partido, con mi asistencia y á testimonio del Escribano D. Pedro de la Cruz Hidalgo.

PARTIDO DE SAHAGUN.

Bienes del clero.—Mayor cuantía.

Números 48.527 del inventario general y 7.008 de la comision.—Una heredad término de Grajal que correspondió á su cabildo eclesiástico, compuesta de 21 fincas con 36 fanegas, ocho celemines y dos cuartillos, equivalentes á 854 áreas y 98 centiáreas, cuyo pormenor es el siguiente:

Una tierra abierta secana á Santa Catalina, de cabida cuatro fanegas y nueve celemines de tercera calidad: linda Norte cáuce, y Sur herederos de Clemente Ibañez.

Otra á id., de cabida dos fanegas y dos cuartillos de mediana calidad: linda Norte Fernando Sanchez, y Este y Sur camino.

Otra á id., de cabida una fanega de segunda calidad: linda Norte cáuce, y Oeste cáuce y camino.

Otra á Saldaña, de cabida una fanega, cuatro celemines y tres cuartillos de tercera calidad: linda Sur camino, y Este Manuel Garcia.

Otra á Guinderalda, de cabida tres fanegas, nueve celemines y un cuartillo de primera calidad: linda Norte Domingo Mota, y Sur cáuce.

Otra con su mayor parte de pared á las Eras de Arriba, de cabida una fanega y dos cuartillos de segunda calidad: linda Norte Joaquin de Castro, y Este camino.

Otra á Valverde, de cabida tres fanegas, 11 celemines y dos cuartillos de primera calidad: linda Norte Antonio Maria, y Sur cáuce.

Otra á las Quintanas, de cabida dos fanegas y cuatro celemines de primera calidad: linda Norte Miguel Godos, y Sur cáuce.

Otra á id., de cabida una fanega, tres celemines y dos cuartillos de segunda calidad: linda Este Francisca Borge, y Oeste cáuce.

Otra á Matapegas, de cabida tres celemines y dos cuartillos de primera calidad: linda Norte herederos de Miguel Escapa, y Sur Manuel Antolinez.

Otra á los Pradillos, de cabida una fanega, tres celemines y un cuartillo de primera calidad: linda Norte el cabildo, y Sur herederos de Nicolás Campillo.

Otra al Molino Abajo, de cabida una fanega de primera calidad: linda Norte Miguel el pasiego, y Sur Julian Márcos.

Otra á Santa Catalina, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Norte camino de San Cristóbal, y Sur Eustaquio Ibañez.

Otra á Pontejos, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Norte Francisco Santos, y Sur capellanía de D. Miguel Mota.

Otra á Carrejunqueras, de cabida una fanega y seis celemines de tercera calidad: linda Norte reguera, y Este Pablo Gonzalez.

Otra en Sahagun á Santa Elena, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Norte senda, y Este Matias Arguello.

Otra en Grajal á Carrecampana, de cabida una fanega de segunda calidad: linda Norte herederos de Tadeo Antolinez, y Este José Gonzalez.

Otra á Sascopola, de cabida una fanega y seis celemines de tercera calidad: linda Norte, se ignora.

Otra en San Pedro á las Arenas, de cabida una fanega y tres celemines de segunda calidad: linda Sur senda, y Oeste Benito Mansilla.

Otra en Grajal á la senda de la Trucha, de cabida una fanega y nueve celemines de segunda calidad: linda Norte camino, y Este regadera.

Otra en el mismo sitio, de cabida una fanega y siete celemines de tercera calidad: linda Norte y Este cáuce.

La lleva en renta Gregorio Guaza por 569 pesetas al año: ha sido tasada por los peritos en 371 pesetas y 50 céntimos en renta, 7.875 pesetas y 50 céntimos en venta, y capitalizada en 12.802 pesetas y 50 céntimos, que es la cantidad por que se saca á subasta.

Peritos, D. Andrés Tegerina y D. Juan Antonio Antolinez.

Números 48.559 del idem y 7.007 de la idem.—Una heredad

término de Grajal y la misma procedencia, compuesta de 24 fincas con 34 fanegas, un celemin y tres cuartillos, equivalentes á 795 áreas y 30 centiáreas, cuyo pormenor es el siguiente:

Una tierra abierta secana trigal en Grajal á Cañada de Valdeburete, de cabida una fanega y tres cuartillos de tercera calidad: linda Norte Pedro Borge, y Sur cáuce.

Otra á id., de cabida ocho celemines de tercera calidad: linda Norte cáuce, y Sur Pedro Pascual.

Una viña abierta secana á Mira al Rio, de cabida cinco celemines y un cuartillo de tercera calidad: linda Norte Francisco Rodriguez, y Sur Santos Francisco.

Otra con ocho cepas á Valdelaivel, de cabida un celemin de segunda calidad: linda Norte Antonio Antolinez, y Sur Luis Santos.

Otra con ocho cepas á Pozalejos, de cabida una fanega, cuatro celemines y un cuartillo de segunda calidad: linda Norte cáuce, y Sur Salvador Roales.

Otra con 50 cepas á Bragas, de un celemin y un cuartillo de segunda calidad: linda Norte Vicente de Godos, y Este Pedro Baeza.

Otra con seis cepas á San Cristóbal, de cabida nueve celemines de segunda calidad: linda Norte senda, y Sur Matías Pereda.

Otra á id., de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Norte Tomás Espinosa, y Sur Pablo Carnicero.

Una tierra abierta secana trigal á Quintana, de cabida una fanega, dos celemines y dos cuartillos de primera calidad: linda Norte Simon Campillo, y Sur Mariano Balbuena.

Otra á Matapegas, de cabida una fanega, tres celemines y un cuartillo de primera calidad: linda Norte Manuel Antolinez, y Este cáuce.

Otra á Pradillos, de cabida una fanega, tres celemines y dos cuartillos de primera calidad: linda Norte herederos de José Gonzalez, y Sur reguero.

Otra á id., de cabida 11 celemines y un cuartillo de primera calidad: linda Norte cáuce, y Sur tierra del cabildo.

Otra á id., de cabida una fanega, un celemin y tres cuartillos: linda Norte tierra del cabildo, y Sur D. Juan Corral.

Otra á Rio Abajo, de cabida tres fanegas, un celemin y un cuartillo de segunda calidad: linda Norte Manuel Antolinez, y Este cáuce.

Otra á Eriones de la Era, de cabida dos fanegas de segunda calidad: linda Norte y Este camino.

Otra á Pradillos, de cabida una fanega de primera calidad: linda Norte D. Miguel Mota, y Sur Pedro Campillo.

Otra á Sierra del Organo, de cabida siete fanegas de tercera calidad: linda Norte tierra de San Vicente, y Sur Marcos Godos.

Otra á Malquesiesta, de cabida dos fanegas de segunda calidad: linda Norte reguero, y Este rio.

Una viña abierta secana con seis cepas á Carropesquina, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Norte senda, y Este herederos de Manuel Pascual.

Una tierra trigal secana abierta á Carrejunquera, de cabida nueve celemines de segunda calidad: linda Norte D. Silverio Flores, y Sur senda.

Otra á id., de cabida una fanega y seis celemines de tercera calidad: linda Norte reguera, y Este y Sur tierra del cabildo.

Una viña secana con 50 cepas á id., de cabida dos fanegas de segunda calidad: linda Norte Ignacio Gonzalez, y Oeste Juan Toledo.

Una tierra trigal secana abierta á Valdetrigo, de cabida una fanega y seis celemines de tercera calidad: linda Norte Holgan, y Oeste Gregorio Guaza.

Una viña secana abierta con 10 cepas á Villaestocaque, de cabida nueve celemines de primera calidad: linda Norte reguera, y Este senda.

La llevan en renta Bernardo Espinosa y otros por 58 pesetas al año: ha sido capitalizada en 1.305 pesetas y tasada por los peritos en 278 pesetas y 75 céntimos en renta y 7.266 pesetas y 25 céntimos en venta, que es la cantidad por que se saca á subasta.

Peritos, D. Andrés Tegerina y D. Juan Antonio Antolinez.

PARTIDO DE LA BAÑEZA.

TÉRMINO DE VILLAMEDIANA.

Rústica.—Mayor cuantía.

Números 44.169 del inventario general y 7.112 de la comision.—Una heredad término de Villamediana y otros que correspondió al cabildo de Astorga, compuesta de 57 fincas, de cabida 37 fanegas, siete celemines y dos cuartillos, equivalentes á 884 áreas y 58 centiáreas, cuyos pormenor es el siguiente:

Una tierra trigal regadía á las Nogalicas, de cabida dos celemines de tercera calidad: linda Oriente y Poniente cabildo.

Otra á los Cendales, de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente Fernando Garcia, y Mediodía cabildo.

Otra á los Fondones, de cabida dos celemines de tercera calidad: linda Oriente D. Juan Botas, y Mediodía y Norte Agustín Alonso.

Otra al camino Veguellina, de cabida cuatro celemines de primera calidad: linda Oriente camino de Veguellina, y Mediodía cabildo.

Otra á los Prados, de cabida seis celemines de segunda calidad: linda Oriente y Mediodía cabildo.

Un huerto cerrado de pared ruinosa á id., de cabida un celemin de segunda calidad: linda Oriente Juan Gonzalez, y Poniente Agustín Alonso.

Una tierra á los Vertederos, de cabida dos celemines de segunda calidad: linda Mediodía y Norte Agustín Alonso.

Otra á la Matillina, de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente Julian Juarez, y Norte Agustín Alonso.

Otra á id., de cabida cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente Reguero Matilla, y Poniente Clemente Fuertes.

Otra á id., de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Oriente reguero Matilla, y Mediodía Santos Fuertes.

Otra á Teso Calbo, de cabida cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente Pascual Rebaque, y Mediodía mojoneras.

Otra á la Figal, de cabida una fanega, nueve celemines y tres cuartillos de primera calidad: linda Poniente camino de San Cristóbal, y Norte cabildo.

Otra á las Vegas, de cabida 10 celemines y un cuartillo de segunda calidad: linda Oriente campo de conejo, y Norte cabildo.

Otra á id., de cabida tres celemines y dos cuartillos de tercera calidad: linda Oriente camino de la Fuente, y Mediodía cabildo.

Otra á los Vertederos, de cabida una fanega y seis celemines de segunda calidad: linda Oriente camino de Seison, y Mediodía cabildo.

Otra á las Cambitas, de cabida una fanega, ocho celemines y dos cuartillos de tercera calidad: linda Oriente mojoneras, y Mediodía cabildo.

Otra á id., de cabida una fanega y tres celemines de tercera calidad: linda Oriente Santiago Castro, y Poniente moldera.

Otra al camino Palomar, de cabida cinco celemines y tres cuartillos de segunda calidad: linda Oriente moldera, y Mediodía camino del Palomar.

Otra al Recorbo, de cabida una fanega, un celemin y un cuartillo de tercera calidad: linda Oriente reguero Villar, y Mediodía reguero Matilla.

Otra á las Cambitas, de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente y Mediodía cabildo.

Otra á id., de cabida un celemin y dos cuartillos de tercera calidad: linda Oriente y Mediodía cabildo.

Otra al camino de San Cristóbal, de cabida una fanega de segunda calidad: linda Oriente camino de San Cristóbal, y Mediodía mojoneras.

Otra á id., de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente Antonio Garcia, y Mediodía cabildo.

Otra á id., de cabida una fanega y cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente mojoneras, y Mediodía reguero Villar.

Otra á las Pedrosas, de cabida cinco celemines de segunda calidad: linda Oriente Agustín Alonso, y Poniente reguero Villar.

Otra al Palomar, de cabida dos fanegas, un celemin y un cuartillo de tercera calidad: linda Oriente reguero Villar, y Mediodía cabildo.

Otra á id., de cabida una fanega y un celemin de tercera calidad: linda Oriente Maria de Vega, y Mediodía Felipe Fernandez.

Otra á id., de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente cabildo, y Poniente reguero Matilla.

Otra á id., centenal secana, de cabida dos celemines de tercera calidad: linda Oriente Francisco Lopez, y Mediodía Eugenio de Vega.

Otra trigal regadía, á id., de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente moldera Fosera, y Mediodía Fernando Fuertes.

Otra á id., de cabida una fanega y un celemin de tercera calidad: linda Oriente camino, y Mediodía cabildo.

Otra á id., de cabida 10 celemines de tercera calidad: linda Oriente camino de Misa, y Mediodía Ignacio Fernandez.

Otra á la Cueva, de cabida ocho celemines de tercera calidad: linda Oriente cabildo, y Poniente reguero.

Otra á id., de cabida cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente camino de Misa, y Mediodía Francisco Riego.

Otra centenal secana, á id., de cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente camino de San Cristóbal, y Mediodía camino Matilla.

Otra á las Nogalicas, de dos fanegas de tercera calidad: linda Oriente cabildo, y Mediodía mojoneras.

Otra á id., de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Oriente cabildo, y Mediodía Ignacio Fernandez.

Otra al Molino, de cabida tres celemines de primera calidad: linda Oriente camino, y Mediodía Gregorio Gonzalez.

TÉRMINO DE SEISON.

Una tierra centenal secana al camino de San Antonio, de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente cabildo, y Mediodía Santos de la Torre.

Otra á camino del Teso, de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Oriente reguero Matilla, y Mediodía cabildo.

Otra á id., de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Mediodía Antonio García, y Poniente Manuel Perez.

TÉRMINO DE SAN CRISTÓBAL.

Una tierra centenal secana á Teco, de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente José García, y Mediodía Antonio García.

Otra á id., de cabida una fanega y dos celemines de tercera calidad: linda Oriente y Mediodía cabildo.

Otra á id., de cabida dos celemines de tercera calidad: linda Oriente liende que divide pagos, y Mediodía Marcos Fernandez.

Otra á id., de cabida ocho celemines de tercera calidad: linda Oriente y Mediodía Agustín Alonso.

Otra á Lavaderos, de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Oriente Juan Fernandez, y Mediodía cabildo.

Otra á id., de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente carretera, y Mediodía Ignacio Fernandez.

Otra á id., de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Oriente carretera, y Mediodía Juan Fernandez.

Otra á id., de cabida dos fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Oriente Santiago Castro, y Mediodía iglesia de San Cristóbal.

Otra á id., de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Oriente cabildo, y Mediodía Ignacio Fernandez.

Otra á id., de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Oriente, Mediodía y Norte cabildo.

Otra á la Forcada, de cabida un celemin y dos cuartillos de tercera calidad: linda Oriente Domingo Riego, y Mediodía camino de San Cristóbal.

Otra á las Conchorleras, de cabida una fanega, un celemin y un cuartillo de tercera calidad: linda Oriente Agustín Fernandez, y Mediodía Manuel Fuertes.

Otra á las Raneras, de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Norte y Mediodía cabildo.

Otra á las Roderas, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Oriente Lorenzo García, y Poniente rodera.

Otra al Medero, de cabida cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente cabildo, y Mediodía Juan Rodriguez.

Otra á los Lavaderos, de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Oriente Francisco Rebordinos, y Mediodía Antonia Fuertes.

La lleva en renta Isidro Dominguez por 328 pesetas y 25 céntimos al año: ha sido tasada por los peritos en 117 pesetas y 75 céntimos en renta, 2.964 pesetas y 30 céntimos en venta, y capitalizada en 7.385 pesetas y 62 céntimos, que es la cantidad por que se saca á subasta.

Peritos, D. Bruno Cansado y D. José Martinez.

TÉRMINO DE NAVIANOS.

Números 48.596 del inventario general y 7.320 de la comision.— Una tierra término de Navianos y otros que correspondió al cabildo de Astorga, compuesta de 62 fincas con 203 fanegas y ocho celemines, equivalentes á 47 hectáreas, 78 áreas y dos centiáreas, cuyo pormenor es el siguiente:

Una tierra trigal á Tras de la Nogal, de cabida cuatro celemines de segunda calidad: linda Oriente Pedro Rubio, y Mediodía Francisco Perez.

Otra á Entrecaños, de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Oriente Caño de la Nogal, y Mediodía tierra que fué de San Isidro de Leon.

Otra á la Cañada, de cabida un celemin de tercera calidad: linda Oriente Ramon Perez, y Mediodía cañada de Carrellana.

Otra á id., de cabida cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente camino del Prado, y Mediodía cañada del ganado.

Otra centenal á Gorganales, de cabida una fanega y cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente rio Viejo, y Norte capellanía de San Adrian.

Otra á id., de cabida 10 celemines de tercera calidad: linda Oriente rio Viejo, y Mediodía capellanía de D. Pablo Rebordinos.

Otra á camino de La Bañeza, de cabida una fanega y cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente tierra de Castañon, y Mediodía Caño de los Linos.

Otra á id., de cabida una fanega de tercera calidad: linda Oriente camino de La Bañeza, y Mediodía tierra de préstamos de Santillas.

Otra á la Zarza, de cabida tres celemines de primera calidad: linda Oriente camino de La Bañeza, y Mediodía tierras de Castañon.

Otra pasado el Caño, de cabida una fanega y ocho celemines de tercera calidad: linda Oriente Caño de los Linos, y Mediodía D. Marcelo García.

Otra á la Venta, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Oriente camino real, y Mediodía Santa Catalina.

Otra á id., de cabida una fanega y ocho celemines de tercera calidad: linda Oriente Manuel Alija, y Poniente camino de Quintana.

Otra al Palerico, de cabida cuatro celemines y dos cuartillos de segunda calidad: linda Oriente Sr. Conde de Oñate, y Norte Jerónimo Fierro.

Otra á id., de cabida tres celemines y dos cuartillos de segunda calidad: linda Poniente y Norte D. Blas Alvarez.

Otra á id., de cabida 10 fanegas de segunda y tercera calidad: linda Oriente Caño de las tierras de la Venta, y Mediodía camino de Quintana.

Otra poco más abajo, de cabida cuatro fanegas y cuatro celemines de segunda calidad: linda Oriente chantria de Astorga, y Norte Manuel Perez.

Otra al Muladar, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Oriente tierra del préstamo de Santilla, y Mediodía D. Santiago Gonzalez Franco.

Otra al camino real, de cabida una fanega y cuatro celemines de segunda calidad: linda Oriente camino de La Bañeza, y Mediodía Simon Perez.

Otra á id., de una fanega de tercera calidad: linda Oriente y Mediodía camino de La Bañeza.

Otra pasado el camino de La Bañeza, de cabida una fanega y 10 celemines de tercera calidad: linda Oriente Andrés Montes y otros, y Mediodía camino de La Bañeza.

Otra á id., de cabida 13 fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Oriente camino Hondo, y Mediodía Javier Montes.

Otra al camino Hondo, de cabida cinco fanegas de primera calidad: linda Oriente senda que divide pagos, y Mediodía Simon Estéban.

Otra á id., de cabida una fanega de segunda calidad: linda Oriente camino Hondo, y Mediodía capellanía de Santiago.

Otra al Gallo, de cabida 16 fanegas y siete celemines de segunda y tercera calidad: linda Oriente Santillas y capellanía de Moscas, y Poniente Simon Perez.

Otra á id., de cabida una fanega y cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente camino de Santo Tirso, y Mediodía D. Marcelo García.

Otra á Piedrafineca, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Oriente camino real, y Mediodía Patricio Rubio y otros.

Otra al Cuarto, de cabida 18 fanegas y 11 celemines de segunda y tercera calidad: linda Oriente camino de Santo Tirso, y Mediodía chantria de Astorga.

Otra á la Lloba, de cabida una fanega y ocho celemines de primera calidad: linda Oriente Juan Fernandez, y Mediodía Francisco Rebordinos.

Otra á id., de cabida ocho celemines de tercera calidad: linda Oriente chantria de Astorga, y Mediodía senda que divide pagos.

Otra á id., de cabida tres fanegas de tercera calidad: linda Oriente reguero del Gorgon, y Mediodía senda que divide pagos.

Otra á San Pelayo, de cabida nueve fanegas y 11 celemines de segunda calidad: linda Oriente D. Blas Alvarez, y Mediodía y Poniente cañada del ganado.

Otra á id., de cabida cuatro fanegas de segunda calidad: linda Oriente Jerónimo Perez, y Mediodía senda que divide pagos.

Otra á id., de cabida cuatro fanegas y nueve celemines de segunda calidad: linda Oriente Cayetano Alija, y Mediodía fábrica de Navianos.

Otra á id., de cabida ocho fanegas y dos celemines de segunda calidad: linda Oriente y Mediodía fábrica.

Otra al camino de Quintana, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Oriente herederos de D. Santiago Gonzalez Franco, y Poniente camino de Quintana.

Otra á id., de cabida ocho fanegas y cuatro celemines de segunda calidad: linda Oriente camino que va á Quintana, y Mediodía y Poniente fábrica.

Otra al camino de La Bañeza, de cabida tres celemines de tercera calidad: linda Oriente y Mediodía Pedro Alija.

Otra á id., de cabida cinco celemines de segunda calidad: linda Oriente y Norte camino.

TÉRMINO DE QUINTANA.

Una tierra trigal al Gallo, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Oriente lindero que divide pagos, y Mediodía raya divisoria.

Otra un poco más arriba, de cabida ocho celemines de segunda calidad: linda Oriente senda que divide pagos, y Mediodía Castañon.

Otra á id., de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente senda que divide pagos, y Mediodía Castañon y capellanía de San Blas.

Otra pasado el camino real, de cabida una fanega y cuatro ce-

lemes de tercera calidad: linda Oriente camino real, y Mediodía capellanía de San Lorenzo.

Otra un poco más abajo, de cabida cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente camino real, y Mediodía Gregorio Perez.

Otra á los Corderales, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Oriente herederos de Manuel Chana, y Mediodía concejo de Quintana.

Otra á Sudarias, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Oriente gorgon de Quintana, y Mediodía herederos de Dionisio Perez.

Otra á id., de cabida cuatro fanegas de tercera calidad: linda Oriente senda que divide pagos y tierras de Santillas, y Mediodía préstamo de Santillas.

Otra al Lomo, de cabida 22 fanegas y dos celemines de segunda calidad: linda Oriente herederos de Juan Sartajes, y Mediodía Nuestra Señora.

Otra á la Vaseca, de cabida 18 fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Oriente y Mediodía camino real.

Otra á los Lomos, de cabida ocho celemines de tercera calidad: linda Oriente y Mediodía préstamo de Santillas.

Otra á id., de cabida ocho celemines de segunda calidad: linda Oriente Antonio Alija, y Mediodía Francisco Rubio.

Otra al pago del Campo, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Oriente Animas de Alija, y Poniente Cabanera.

Otra á id., de cabida dos fanegas de segunda calidad: linda Oriente Francisco Perez, y Mediodía camino que va al rio.

Otra á id., de cabida ocho celemines de tercera calidad: linda Oriente y Poniente préstamo de Santillas.

Otra al Escambrón, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Oriente senda que divide términos, y Mediodía Manuel Alija.

Otra al Lomo, de cabida cuatro celemines de tercera calidad: linda Oriente Gregorio de las Heras, y Mediodía Cabanera.

Otra á los Hoyos, de cabida cuatro fanegas de tercera calidad: linda Norte y Poniente camino y huerza de Quintana.

TÉRMINO DE NAVIANOS.

Una tierra trigal á la Diabla, de cabida dos fanegas de primera calidad: linda Oriente Manuel Osorio, y Mediodía capellanía de los Pegos.

Otra á id., de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Oriente Santillas, y Mediodía fabrica.

TÉRMINO DE GENESTACIO.

Una tierra trigal al Villarino, de cabida tres fanegas y cuatro celemines de segunda calidad: linda Oriente, Mediodía, Poniente y Norte campo erial.

Otra al Negrillo, de cabida una fanega y dos celemines de segunda calidad: linda Oriente Cayetano Rubio, y Mediodía Francisco Alija.

Otra pasado el camino, de cabida cuatro celemines de segunda calidad: linda Oriente Manuel Casado, y Mediodía camino del Negrillo.

Otra á la Poza, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Oriente tierra de la Santísima Trinidad, y Mediodía Marcelo Martinez.

La llevan en renta Baltasar Fernandez y otros por 1.467 pesetas y 25 céntimos al año: ha sido tasada por los peritos en 518 pesetas en renta y 11.250 pesetas en venta, y capitalizada en 33.013 pesetas y 13 céntimos, que es la cantidad por que se saca á subasta.

Peritos, D. Bruno Cansado y D. Dámaso Cansado.

A la vez que en esta capital se verificará otro remate, en el mismo día y hora, en Madrid por las fincas de mayor cuantía y en los partidos de Sahagun y La Bañeza.

Leon 21 de Diciembre de 1870.—El Comisionado, Ramon G. Puga Santalla.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
2.ª No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ó obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicaren al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

4.ª Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continua-

rán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1853, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga a los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1853.

5.ª Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente día 24, se autoriza la admision por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Seccion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.ª Si se entablase reclamacion sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrogable de 15 días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1863.)

9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1853 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración. (Art. 9.º de idem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión por los compradores, segun la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas indicadas.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de

las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á excepción de las capellanías colativas de sangre.

CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856, se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificación pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciese efectiva la multa sin necesidad de nueva providencia y en aquel mismo momento, será constituido en prision por via de apremio á razon de un dia por cada 2 pesetas 50 céntimos; pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO DE ESTA PROVINCIA.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el dia de la fecha.

NUMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE MADRID.					
6	Una tierra.....	Patrimonio.....	Villamanta.....	"	Sin postor.
12	Otra id.....	Idem.....	Aldea del Fresno.....	"	Idem.
629	Idem.....	Clero.....	El Alamo.....	75	D. Ramon Perez.
639	Idem.....	Idem.....	Brunete.....	250	D. Antonio Elias y Romero.
662	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
669 1.º	Una frontera.....	Idem.....	Idem.....	525	D. Antonio Elias y Romero.
371	Una tierra.....	Idem.....	Navalcarnero.....	"	Sin postor.
377	Otra idem.....	Estado.....	Villaviciosa.....	"	Suspendida por haber pagado.
378	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id.
379	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id.
381	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id.
382	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id.
383	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id.
384	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id.
395	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
397	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
PROVINCIA DE GUADALAJARA.					
2.095 y 6.917	Un monte.....	Propios.....	Canredondo.....	"	Sin postor.
6.920	Un terreno.....	Idem.....	Idem.....	5.650	D. Enrique Perez.
PROVINCIA DE SALAMANCA.					
1.651 1.º	Un terreno.....	Propios.....	Ledesma.....	"	Sin postor.
1.651 2.º	Otro id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
1.651 3.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
1.651 4.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
1.651 5.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
1.656	Varios terrenos.	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
2.471 1.º	Un terreno.....	Idem.....	Doñinos.....	"	Idem.
2.471 2.º	Otro idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
TOTAL pesetas.....				6.490	

Madrid 11 de Enero de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.